

Договор займа

ДД.ММ.ГГГГ

типовая форма

Займодавец

Ф. И. О.

Заемщик

МФК «Лайм-Займ» (ООО)

1. Предмет договора и основные условия займа

- 1.1. Займодавец обязуется передать в собственность заемщику деньги в валюте России (займ), а заемщик обязуется возвратить займодавцу полученный заем и уплатить проценты на условиях этого договора.
- 1.2. Заемщик получает заем в соответствии с №151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 2 июля 2010.

Сумма, RUB

XXX XXX

Процентная ставка

XX%

Срок возврата

XXX XXX

Уплата процентов

Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3
Ежемесячно	Ежеквартально	Одновременно с возвратом займа

Срок передачи займа 10 рабочих дней

Указанный период отражает срок действия предложения заемщика заключить договор на представленных условиях. Срок рассчитывается со дня получения оригинала договора займодавцем. В случае если деньги поступят заемщику после истечения срока передачи займа, то договор считается незаключенным, и заемщик обязуется вернуть деньги займодавцу в течение 5 рабочих дней.

График

Платежи заемщика указаны в Приложении №1 «График начисления и уплаты процентов». Стороны составят вышеуказанный график в течение 5 рабочих дней со дня поступления займа заемщику.

Досрочный возврат заемщиком

Займодавец согласен и на полный, и на частичный досрочный возврат займа и уплаты процентов.

Для досрочного возврата займа заемщик обязан письменно уведомить займодавца не менее, чем за 10 рабочих дней до даты возврата. Займодавец не вправе требовать возмещения убытков или уплаты каких-либо штрафных санкций за досрочный возврат.

Досрочный возврат займодавцем

Займодавец вправе в любой момент потребовать досрочно вернуть весь или часть займа, но начисленные проценты пересчитываются по сниженной ставке с даты получения займа на следующих условиях:

Возврат займа	В первые 6 месяцев	от 6 до 12 месяцев
Ставка снижается на	8%	5%

При частичном досрочном возврате оставшаяся часть займа должна быть не менее 1 500 000 рублей.

2. Передача и возврат займа, начисление процентов

Передача займа

- 2.1. Займодавец обязан передать всю сумму займа единовременным безналичным переводом денежных средств на расчетный счет заемщика, указанный в этом договоре, с назначением платежа:
Передача займа по договору займа №... от ...
- 2.2. Займодавец сам оплачивает комиссии третьих лиц, связанные с перечислением займа заемщику.
- 2.3. Если заемщик получит от займодавца сумму менее 1 500 000 рублей, то этот договор считается незаключенным, а поступившую сумму заемщик вернет займодавцу в течение 5 рабочих дней с даты получения суммы, без выплаты процентов.

Начисление и уплата процентов

- 2.4. Проценты начисляются, и срок возврата займа исчисляется с даты, следующей за датой поступления займа на расчетный счет заемщика, указанный в договоре, и по день возврата всей суммы займа включительно.
- 2.5. Проценты за пользование займом начисляются только на сумму займа, без условия капитализации процентов по займу.
- 2.6. Платежи процентов и возврат займа безналичные на счет займодавца, указанный в договоре.
- 2.7. Обязательства заемщика по уплате процентов и возврату займа считаются исполненными в день списания соответствующей суммы со счета заемщика.
- 2.8. Если день исполнения денежного обязательства по договору выпадает на нерабочий, выходной или праздничный день, днем исполнения является следующий за ним рабочий день.
- 2.9. Сумма процентов, излишне выплаченных займодавцу, подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты получения займодавцем требования заемщика. Обязанность по возврату излишне выплаченного считается исполненной с даты списания денежных средств со счета займодавца.
- 2.10. Проценты за последний период уплаты процентов уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.

НДФЛ займодавца-физического лица




- 2.11. Если займодавец физическое лицо без статуса индивидуального предпринимателя, то доход займодавца по этому договору в виде процентов за пользование суммой займа облагается налогом на доходы физических лиц (*далее - НДФЛ*) в размере 13%.
- 2.12. Заемщик как налоговый агент самостоятельно удерживает и перечисляет НДФЛ в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные законодательством России. Проценты за пользование суммой займа выплачиваются за вычетом НДФЛ. Этот пункт применяется если займодавец физическое лицо без статуса индивидуального предпринимателя.

Налоги займодавца-юридического лица, самозанятого или ИП

- 2.13. Если займодавец физическое лицо со статусом индивидуального предпринимателя, самозанятый или юридическое лицо, то займодавец сам платит налоги с суммы дохода исходя из своей системы налогообложения.

Досрочный возврат

- 2.14. Требование о досрочном возврате, *далее – требование*, займодавец должен направить одним из способов:

- а)  **Отправка на электронную почту** скан-копии требования, подписанного займодавцем. Для данной отправки можно использовать только электронные адреса, указанные в реквизитах сторон договора. Займодавец обязан дослать требование на бумажном носителе.
- б)  **Заказным письмом с уведомлением** по адресу заемщика, указанному в реквизитах.
- в)  **Личное вручение** представителю заемщика по адресу заемщика, указанному в реквизитах.

2.15. Заемщик обязан исполнить требование займодавца с даты получения требования на следующих условиях:

Сумма займа, миллионов Р	До 5 включительно	Свыше 5
Срок возврата, рабочих дней	До 10	До 20

3. Ответственность

- 3.1. За несвоевременный возврат займа займодавец вправе требовать от заемщика уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов определяется по правилам, установленным п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса России, то есть проценты начисляются за каждый день просрочки платежа по ставке равной "1 / количество дней в году" ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период.
- 3.2. Если уплачиваемая заемщиком по договору сумма недостаточна для удовлетворения требований займодавца, то погашение задолженности по договору происходит в следующей очередности:
- 1) обязательство по возврату суммы займа (это правило применяется, если остаток займа в результате такого гашения составит не менее 1 500 000 рублей);
 - 2) обязательство по уплате процентов;
 - 3) издержки займодавца по получению исполнения по договору;
 - 4) обязательство по уплате штрафных санкций (неустойки).
- 3.3. Заемщик не несет ответственности перед займодавцем за несвоевременное исполнение обязательств по договору, в том числе по уплате пени, штрафа, процентов за пользование денежными средствами, если несвоевременное исполнение вызвано задержкой перечисления денег, произошедших не по вине заемщика.
- 3.4. Считается, что задержка в расчетах произошла не по вине заемщика, если она вызвана в том числе, но не исключительно, любой из следующих причин:
- 1) Транзакционные – действия банков сторон договора займа: сроки исполнения платежей, их маршрутизация и иные случаи из банковских правил и обычаев;
 - 2) Мероприятия в рамках 115-ФЗ – мероприятия, проводимые заемщиком и (или) кредитной организацией, в которой заемщик находится на обслуживании, в рамках Федерального закона от 7 августа 2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".
- Вышеуказанные случаи не окончательны. Окончательный перечень случаев установлен правилами конкретной кредитной организации и законодательством.
- 3.5. Взыскание неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4. Конфиденциальность

- 4.1. Условия этого договора конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного согласия сторон. Стороны принимают все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности всех условий договора.
- 4.2. Конфиденциальная информация подлежит разглашению, если необходимость такого разглашения, либо иной формы передачи третьим лицам такого рода информации предусмотрена действующим законодательством России.

5. Порядок рассмотрения споров





- 5.1. Досудебный порядок урегулирования споров по договору обязателен. Срок ответа на претензию в рамках договора: 12 рабочих дней со дня получения претензии.
- 5.2. Споры, связанные с этим договором, разрешаются:
- | | |
|--|--|
| Арбитражным судом Новосибирской области. | Федеральным судом общей юрисдикции. |
| если займодавец физическое лицо
в статусе ИП или юридическое лицо | если займодавец физическое
лицо или самозанятый |

6. Срок действия договора

- 6.1. Договор считается заключенным с момента передачи суммы займа заемщику.
- 6.2. Прекращение срока действия этого договора или его досрочное прекращение по любым основаниям, предусмотренным договором и законодательством России, прекращает обязательства сторон по нему, но не освобождает стороны от обязательств по расчетам, возникшим в период действия договора, и не исполненным сторонами на дату его прекращения или расторжения.

7. Обмен документами

- 7.1. Стороны обмениваются информацией и документами через следующие каналы, которые указаны в порядке убывания предпочтения:

- | | |
|---|---|
| 1)  Телефон (звонки и сообщения в мессенджерах); | 2)  Электронная почта; |
| 3)  На бумаге через организацию связи; | 4)  Вручение лично. |

- 7.2. Заемщик вправе отказаться от использования электронного документооборота. В этом случае заемщик и Займодавец обмениваются документами в рамках этого договора на бумаге.
- 7.3. Обмен в рамках этого договора документами на бумаге допустим только заказными или ценными письмами с уведомлением о вручении.
- 7.4. Заемщик извещает займодавца о смене наименования, места нахождения, банковских и иных реквизитов путем размещения соответствующей информации на своем сайте.
- 7.5. Займодавец обязан письменно информировать заемщика об изменении своих персональных данных и реквизитов в течение 5 дней с даты изменения. Если займодавец не выполнит это условие в указанный срок, то любое исполнение в рамках этого договора, в том числе все платежи, все уведомления, а также извещения, требования и тому подобное, направленные по реквизитам, зафиксированным в этом договоре, считаются направленными надлежащим образом.
- 7.6. Этот договор, соглашения к нему и иные сопутствующие ему документы могут быть подписаны от имени заемщика с использованием факсимиле. При этом факсимильная подпись лица, подписывающего вышеуказанные документы от имени заемщика, будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица. Подписывая этот договор, займодавец согласен с условиями соглашения, изложенного в этом пункте договора.

8. Иные условия

- 8.1. Все предварительные переговоры и переписка между сторонами по вопросам, касающимся этого договора, теряют силу с момента подписания договора.
- 8.2. Подписывая договор, займодавец подтверждает, что ознакомлен и согласен с «Правилами привлечения денежных средств от физических лиц», утвержденных заемщиком, а также ознакомлен с иной информацией, связанной с условиями привлечения денежных средств в виде займов, размещенной на сайте заемщика.
- 8.3. Право (требование), вытекающее из условий договора и принадлежащее займодавцу, может быть передано (уступлено) другому лицу только с предварительного письменного согласия заемщика.
- 8.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены письменно и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

Реквизиты	Займодавец	Заемщик
	Ф. И. О.	МФК «Лайм-Займ» (ООО)
Адрес		630102, Новосибирск, Кирова, 48, оф.1401
ИНН		7724889891
СНИЛС	для	
Паспорт	физлиц	
Банк	р/с	40701810204000000208
	название	ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
	к/с	30101810500000000816
	БИК	045004816
Почта		investors@limecreditgroup.com
Телефон		+7 963 942 5144
Подпись	_____	_____
	Ф.И. О.	Ф. И. О.